

# 亳州市住房公积金管理委员会文件

公积金委〔2020〕4号

---

## 关于修改亳州市住房公积金 提取管理办法的通知

各住房公积金缴存单位：

经亳州市住房公积金管委会各位委员审议通过，现将修改后的《亳州市住房公积金提取管理办法》印发给你们，请认真贯彻执行。



# 亳州市住房公积金提取管理办法

## 第一章 总 则

第一条 为了加强住房公积金的管理，规范提取使用住房公积金行为，维护职工的合法权益，方便职工提取使用住房公积金，根据国务院《住房公积金管理条例》和安徽省相关规定，结合本市实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于本市行政区域内住房公积金的提取管理。

第三条 本市住房公积金提取管理应当遵循公开透明、依法合规、安全高效的原则。

第四条 亳州市住房公积金管理委员会（以下简称“市公积金管委会”）为本市住房公积金管理的决策机构，负责制定住房公积金提取管理办法及具体管理措施、审批住房公积金使用计划及执行情况的报告、确定提取限额以及国家、省、市规定的其他职责。

第五条 亳州市住房公积金管理中心（以下简称“市公积金中心”）为本市住房公积金提取的管理机构，负责审批住房公积金提取、记载职工住房公积金提取情况、编制住房公积金使用计划、拟定计划执行情况的报告、防范和查处违规提取行为以及国家、省、市规定的其他职责。

市公积金中心各县管理部（以下简称“管理部”）负责

承办所属辖区住房公积金具体提取业务。

## 第二章 提取条件

第六条 职工符合下列条件之一的，可以申请提取住房公积金账户内的存储余额：

- （一）购买、建造、翻建、大修自有产权住房的；
- （二）偿还所购住房贷款本息的；
- （三）本人及配偶在本市无房且依法租赁本市住房用于自住的；
- （四）享受城乡居民最低生活保障的；
- （五）离休、退休的；
- （六）与单位终止劳动关系满6个月未就业的；
- （七）完全或部分丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的；
- （八）出境定居的；
- （九）职工死亡或者被宣告死亡的（由职工的合法继承人或者受遗赠人提出申请）；
- （十）被判处刑罚的；
- （十一）国家、省规定的其他情形。

第七条 职工符合本办法规定的提取条件，但有未结清的住房公积金贷款的，提取住房公积金应优先用于偿还住房公积金贷款本息。

职工退休、死亡或者宣告死亡、丧失民事行为能力的，其住房公积金账户余额应优先用于提前偿还住房公积金贷款本息。

第八条 职工符合本办法第六条第（一）、（二）、（四）项情形提取住房公积金的，可申请提取本人及其配偶住房公积金账户内的存储余额；不足部分，可申请提取同户家庭成员（仅限于直系血亲关系）住房公积金账户内的存储余额，但需征得被提取人同意后，按规定程序办理提取手续。

第九条 职工符合本办法第六条第（五）、（六）、（七）、（八）、（九）、（十）项情形提取住房公积金的，账户状态应当为封存状态。

### 第三章 提取证明材料

第十条 职工提取住房公积金，须提供身份证原件；提取配偶账户住房公积金存储余额的，须提供婚姻证明原件；提取同户家庭成员公积金的，须提供户口本原件或合法有效的同户家庭成员关系证明。并按下列规定情形提供相应的证明材料（原件）：

（一）职工购买拥有所有权自住住房提取住房公积金的，按以下情形提供材料：

1. 购买本市新建商品住房的，须提供房管部门登记备案的《商品房买卖合同》网上备案证明、付款票据。

2. 购买本市二手住房的，须提供交易契税发票、购房增值税发票、已过户的不动产权证。

3. 购买外省市新建商品住房的，须提供房管部门登记备案的购房合同、购房增值税发票、购房所在地的需求证明（职工本人、配偶或直系血亲在购房所在地的户籍证明、学籍证明或就业社保证明等）。

4. 职工购买外省市二手住房的，须提供交易的契税发票、购房增值税发票、已过户的不动产权证、购房所在地的需求证明（职工本人、配偶或直系血亲在购房所在地的户籍证明、学籍证明或就业社保证明等）。

（二）建造、翻建自有住房的，须提供建设规划许可证、施工合同或工程预算。

（三）大修自有住房的，须提供房屋所有权证、房屋安全鉴定机构出具的房屋结构鉴定报告（房屋危险性鉴定等级为C级或D级）及施工合同或工程预算。

（四）拆迁还原安置住房的，须提供拆迁安置协议、拆迁安置结算单。

（五）偿还住房贷款本息的：

1. 偿还住房商业贷款本息的，首次提取时须提供住房借（贷）款合同或购房合同、购房发票、记录明晰的银行还贷存折或银行出具并盖章的还款记录单。此后续提取须提供银行出具并盖章的还款记录单等证明材料。职工提前偿还住房贷款提取住房公积金的，应当提供借（贷）款合同、提前偿

还贷款凭证等证明材料。

偿还住房公积金贷款本息的，不需要申请人提供证明材料。

对符合按月对冲还贷条件的，应申办住房公积金按月对冲还贷业务。解除住房公积金按月对冲还贷业务1年后，才可办理其他提取业务。

（六）本市无房且依法租赁本市住房用于自住提取住房公积金的，职工应当符合连续足额缴存住房公积金满3个月、本人及配偶在本市无自有住房且租赁住房的条件，按以下情形提供材料：

1. 租住公租房的，须提供房屋租赁合同和租金缴纳证明；
2. 租住商品住房的，须提供本人及配偶名下无房产的证明、婚姻证明。

（七）城乡低保家庭生活困难的，须提供低保证。

（八）离、退休的，须提供离、退休批文或退休证。职工达到法定退休年龄，可凭本人身份证办理。

（九）与单位终止劳动关系满6个月未就业的，须提供与单位终止劳动关系已满6个月的证明。

（十）完全或部分丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的，须提供丧失劳动能力证明及与单位终止劳动关系证明。

（十一）出境定居的，须提供本市户籍地派出所出具的户籍迁出证明。

（十二）职工死亡或者被宣告死亡，其合法继承人或者

受遗赠人提取死亡职工住房公积金账户余额的，需提供继承人或者受遗赠人身份证明、职工死亡证明或者宣告死亡证明、能够证明其与死亡职工关系的证明材料、死亡职工单位出具的同意其代理提取的证明或者确定其继承权或受遗赠权的公证书或者法院的判决书、裁定书、调解书等证明材料。

（十三）职工被判处刑罚的，提取代理人须提供该职工所在单位出具的同意代理人提取及代理人与该职工的家庭关系证明、判决书或职工单位出具的解除工作关系证明。

第十一条 有下列情形之一的，不予以提取住房公积金：

（一）虽有购房、建房、租房行为，但未取得合法有效证明的；

（二）房屋用途为非住宅的；

（三）装修、零星维修住房的。

#### 第四章 提取时限及额度

第十二条 职工购买、建造、翻建、大修自有住房，须在行为发生后2年内凭有效证明提出提取申请。其中：购买住房的提取额度不得超过实际购房价款、缴纳税费和公共维修基金总和。

建造、翻建、大修住房的提取额度参考工程预算和当地市场价格情况核定。

第十三条 偿还住房贷款申请提取住房公积金的，同户

家庭成员每年提取总额不得超过当年偿还住房贷款的本息总额。还贷期间每年可提取1次(提取间隔时间不得少于12个月),最小提取频次为每年提取1次。超过1年未提取的,按实际月数提取。

第十四条 提前结清住房贷款的,本人及其同户家庭成员可提取1次,但提取总额不超过提前结清凭证金额。

第十五条 职工以购房、偿还住房贷款名义提取住房公积金的,实行按套总额控制,同户家庭成员累计提取的住房公积金总额,不得超过因购买该套住房实际发生的购房支出及房贷本息支出总额。

第十六条 支付房租申请提取住房公积金的,提取额度为当年实际支付房租金额,但不得畸高于当地市场租金水平。租房期间每年可提取1次,提取间隔时间不得少于12个月。

第十七条 城乡低保家庭生活困难的,每年提取额度按当地城镇职工最低工资标准核定。提取间隔时间不得少于12个月。

第十八条 职工申请提取住房公积金,提取金额均不得超过职工个人账户内的存储余额。

第十九条 提取限额由市公积金管委会根据本市职工收入和住宅市场价格等因素适时调整并向社会公布。



## 第五章 提取申请

第二十条 职工应当按照本市住房公积金提取相关规定，以真实的行为和证明材料向市公积金中心提出提取申请。社会中介机构和个人不得伪造和提供虚假材料，牟取不当利益。

第二十一条 对职工以租赁住房、外省市购房等为由申请提取住房公积金的，市公积金中心应向职工充分说明骗提套取风险、后果及相应法律责任，并要求职工签署提取承诺书。

第二十二条 职工应当关注市公积金中心通过网站、短信等渠道发布的提取业务相关信息。

## 第六章 提取受理及审核

第二十三条 职工申请提取住房公积金，市公积金中心应当自受理提取住房公积金申请之日起3个工作日内，根据提取审核结果作出准予提取或者不准提取的决定，并通知职工。

第二十四条 市公积金中心应当严格进行提取审核，对提取证明材料的真实性有疑义的，应及时中止提取行为，并依法依规调查、取证、核实。

第二十五条 市公积金中心应当对下列情形的购房提取申请严格审核：

（一）职工购买外省市拥有所有权的自住住房，在该地区以购房名义提取住房公积金频次明显异常的；

（二）同一套房屋在1年内反复多次交易的；

（三）2名以上（含2名）不动产权证持有人提取住房公积金，但全部产权证持有人之间为非配偶或直系血亲关系的；

（四）对同一人多次变更婚姻关系购房的；

（五）其他存疑的购房提取情形。

## 第七章 提取程序及支付方式

第二十六条 市公积金中心应大力推进网上提取业务，为职工提取住房公积金提供便捷、高效的服务。职工申请提取住房公积金，按照下列程序办理：

（一）职工在网上办事大厅实名注册后登录，根据提取条件上传相关证明材料申请办理。

（二）对于应由职工提供的相关证明材料，市公积金中心可通过网上办事大厅获取的，不再要求职工提供。

（三）经市公积金中心审核，对符合条件的，应在规定时限内办结，对不符合条件的予以退回并说明原因。

第二十七条 职工通过网上办事大厅申请提取住房公积金，应当提供本人在本市商业银行开立的实名制借记卡。住房公积金提取支付方式采用住建部结算应用平台实时支付。

## 第八章 监督

第二十八条 市公积金中心提取管理应当接受国家、省、本市主管部门、财政、审计、单位和职工以及社会的监督。

第二十九条 对伪造材料、出具虚假证明骗提套取住房公积金的缴存职工，市公积金中心要记载其失信记录，并随个人账户一并转移；对已提取资金的，要责令限期全额退回，3年内不予批准其住房公积金提取和贷款申请。对逾期仍不退回的，列为严重失信行为，并依法依规向相关管理部门报送失信信息，实施联合惩戒。机关、事业单位及国有企业缴存职工违规提取住房公积金情节严重的，将向其所在单位通报。对协助造假的机构和人员，要严肃处理；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第三十条 市公积金中心人员疏于职守或者有协助违规提取公积金行为的，市公积金中心将做出批评教育、依法依规对其作出处分等处理；构成犯罪的，依法移送司法机关。

## 第九章 附 则

第三十一条 职工劳动关系迁出本市的，如其已与外省市单位建立劳动关系并设立住房公积金账户的，市公积金中心应当给予办理账户转移手续；如其尚未与外省市单位建立

劳动关系，或者已建立劳动关系但尚未设立住房公积金账户的，市公积金中心应当给予办理本市住房公积金账户封存手续，待其与外省市单位建立劳动关系并设立住房公积金账户后，可予办理账户转移手续。住房公积金账户封存期间，职工符合本市住房公积金提取条件的，可按规定办理提取手续。

第三十二条 本办法由市公积金中心负责解释。

第三十三条 本办法由市公积金中心负责组织实施。市公积金中心可以依据本办法制定操作细则。